

MIRTO ALFIE

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN · PRESENTACIÓN DE SERVICIOS 2026

Cada metro cuadrado construido responde a una decisión estratégica.

Construimos tiendas, sucursales, oficinas, hospitales y naves industriales en 8 estados, de la preconstrucción a la entrega.

QUIÉNES SOMOS

Una constructora de diseño, construcción y supervisión para empresas de distintos sectores

Nuestro equipo suma **más de 20 años de experiencia en construcción** y hoy acompaña la expansión de cadenas retail, laboratorios, bancos, aeropuertos, agencias, hoteles e industria en 8 estados de la República.



PARA QUIÉN TRABAJAMOS

Sectores que atendemos

Retail y autoservicio

Tiendas nuevas y remodelaciones para cadenas comerciales.

Salud y laboratorios

Laboratorios clínicos y acondicionamiento de hospitales.

Agencias automotrices

Agencias y oficinas centrales.

Hotelería y aeropuertos

Locales, mantenimiento y expansión.

Banca y oficinas corporativas

Sucursales, oficinas e interiores.

Industrial y residencial

Naves, bodegas, cimentación profunda y supervisión.

CÓMO TRABAJAMOS

Un solo responsable, de la idea a la apertura

01

Preconstrucción

Levantamiento, test fit, ingeniería de valor, presupuesto y trámites.

02

Construcción

Obra civil, interiores e instalaciones con supervisión y reportes de avance.

03

Post-construcción

Entrega con documentación de cierre, garantías y mantenimiento.

Usted coordina con un interlocutor; nosotros, con todas las especialidades.



01 · PRECONSTRUCCIÓN

Decidir bien antes de construir

- Levantamiento y análisis de viabilidad del local
- Test fit y proyecto esquemático
- Ingeniería de valor sin bajar el estándar
- Presupuesto con catálogo de conceptos, precios unitarios y programa de obra
- Modelado BIM
- Gestoría de permisos y trámites

02 · CONSTRUCCIÓN

Ejecutar en tiempo y con el estándar de su marca

- Obra civil: cimentaciones, estructura, albañilería, pisos y fachadas
- Interiores: muros, plafones, acabados, carpintería y mobiliario fijo
- Instalaciones eléctricas de baja y media tensión, tableros y plantas de emergencia
- Trámites CFE y dictamen UVIE
- Instalaciones hidráulicas, sanitarias, pluviales y de bombeo
- Sistemas contra incendio y detección
- Instalaciones especiales: CCTV, control de acceso, voz y datos
- Gerencia de proyecto y supervisión con reportes de avance

03 · POST-CONSTRUCCIÓN

Entregar completo y seguir respondiendo

- Entrega con documentación de cierre: planos finales, garantías y fianzas
- Atención de pendientes de entrega
- Mantenimiento preventivo y correctivo de tiendas, sucursales y oficinas



PROYECTOS · RETAIL AUTOMOTRIZ · 2025

Tiendas nuevas en Jilotepec y Teotihuacán, Estado de México







Cimentación, armado, cimbra, losas y firmes, muros perimetrales, caseta de servicios, señalización y áreas verdes.

Jilotepec: 686 m², 21 semanas · Teotihuacán: 16 semanas.

PROYECTOS · RETAIL AUTOMOTRIZ · 2024–2026

11 tiendas nuevas construidas para una cadena de autopartes

Ciudad	Estado	Año	Superficie	Plazo contractual
Chicoloapan	Edo. de México	2026	822 m²	—
Poza Rica	Veracruz	2026	686 m²	—
Teotihuacán	Edo. de México	2025–26	680–800 m² aprox.	16 sem
Jilotepec	Edo. de México	2025	686 m²	21 sem
San Mateo Atenco	Edo. de México	2025	684 m²	—
Almoloya de Juárez	Edo. de México	2025–26	680–800 m² aprox.	—
Atlacomulco	Edo. de México	2024–25	680–800 m² aprox.	21 sem
Ecatepec	Edo. de México	2024–25	680–800 m² aprox.	19 sem
Tesistán, Zapopan	Jalisco	2024–25	684 m²	—
Apaxco	Edo. de México	2024–25	680–800 m² aprox.	18 sem
Cocula	Jalisco	2024	680–800 m² aprox.	16 sem

Superficie y plazo según contrato y notificación de inicio; "aprox." = rango estimado por la Dirección.

PROYECTOS

Del colado a la entrega



Retail · 2024 · Firmes y acabados



Residencial vertical · 2023 · Cimentación profunda



Interiores · 2023 · Acabados

OTROS SECTORES

Salud, residencial, industrial y restaurantes

Laboratorios clínicos

Salud · 2023 · CDMX, Edomex y Puebla

Más de 15 sucursales para una red de laboratorios clínicos.

Cimentación profunda

Residencial vertical · 2023 · Bosque Real, Huixquilucan

Pilas y dados de cimentación para desarrollos residenciales.

Residencia en Tepozcuautla

Residencial · 2022–2023

Construcción y acabados de casa habitación.

Acabados en Querétaro

Usos mixtos · 2026

Acabados interiores y exteriores, instalaciones MEP y pintura.

Proyecto Parque 2000

Industrial · 2024–2025

Proyecto y ejecución para una empresa farmacéutica.

Restaurante en Antara Polanco

Restaurantes · 2026 · CDMX

Proyecto ejecutivo completo con instalaciones MEP.

POR QUÉ MIRTO ALFIE

Lo que necesita un director de expansión

Experiencia en programas de expansión

Conocemos los estándares de las grandes empresas: presupuesto, fianzas, estimaciones con soporte y cierre documental.

Instalaciones completas

Eléctricas de baja y media tensión, trámites CFE y UVIE, hidrosanitarias, contra incendio y especiales.

Varias obras a la vez

Hasta 3 tiendas en paralelo: Apaxco, Ecatepec y Atlacomulco, de diciembre de 2024 a febrero de 2025.

Transparencia

Avance físico y financiero documentado en cada estimación.

RESPALDO PARA SU ÁREA DE COMPRAS

Documentación lista para darnos de alta

- Fianzas por contrato, incluida la de vicios ocultos
- Registro REPSE vigente
- Facturación CFDI y alta en portales de proveedores
- Reportes semanales de seguridad y cuidado ambiental en cada obra



CONTACTO

¿Tiene una apertura en puerta?

Cuéntenos ciudad, metros cuadrados y fecha objetivo. Le respondemos con una propuesta de alcance y tiempos.

+52 55 6296 4435 · contacto@mirtoalfie.com · mirtoalfie.com

M | I | R | T | O
ALFIE